

March 25th, 2022

Sojitz Corporation

Opening of New Landmark Seishin-Chuo Shopping Center
“Eki Soare Seishin Chuo” to Open on Friday, April 1st, 2022
– A New Start Based on the Concept of Bringing Luxury to the Everyday
Introducing New Shops –

Sojitz Corporation (“Sojitz”) will complete renovation of the Seishin-Chuo Station Shopping Center (formerly Sogo Seishin), which will be renamed as “Eki Soare Seishin Chuo.” Located in Hyogo Prefecture’s Kobe City, the shopping center is currently partially open but will celebrate a full opening of stores from Friday, April 1st, 2022.

The concept behind Eki Soare Seishin Chuo is to bring luxury to the everyday. The newly opened array of shops at Eki Soare aim to increase daily convenience and enjoyment for community residents. The shopping center will also feature an area dedicated to Suzuki & Co. Ltd., which is one of Sojitz’s predecessor companies that was founded in Kobe. Eki Soare Seishin-Chuo shopping center will value the culture and history built by Kobe’s residents and add to the city’s current convenience and livability as it strives to become a landmark shopping center in the region.



[Seishin-Chuo Station and Eki Soare Shopping Center]

■Shopping Center Overview

[Name] Eki Soare Seishin Chuo

*Official shopping center name to be changed on April 1, 2022

[Location] 5-9-4 Kojidai, Nishi-ku, Kobe

[Total floor area] Approx. 30,301.81 m²

[Building structure] SRC structure (partial S structure) 6 stories with 2 basement levels

[Status of operation] The Seishin-Chuo Station Shopping Center's 1F and 5F spaces have been open from December 4th, 2020. The shopping center's name will be changed on April 1, 2022, when the facility fully opens for operation.

Sojitz will capitalize on its abundant experience in the shopping center business to take on management of this facility, contributing to the revitalization of the Seishin-Chuo Station area and greater Kobe community.

[Related Information]

[Related News Release]

“Sojitz Contracted for Property Management of Seishin-Chuo Station Department Store Building (former Sogo Seishin Store).” Sojitz Corp. Press release, 18 November 2020.

<https://www.sojitz.com/en/news/2020/11/20201118.php>

[For questions regarding this press release, contact:]

Sojitz Corporation

Public Relations Dept. +81-3-6871-3404

[Related Information (continued)]

[1. Shopping center name, logo, and website] *Name and logo pending trademark registration

[Shopping Center Name]

“Soare” is intended to mean “sun,” while “eki” is Japanese for “station.” The name “Eki Soare” (a combination of “sun” + “station”) is intended to describe the shopping center’s location by highlighting the centrality of train stations to daily life as well as the hope that the shopping center will come to represent a bright landmark.

[Logo]



The shopping center’s logo was designed using the Seishin-Chuo Station arch as a motif. The sun is filtered through the station’s stained-glass arch into many different colors that symbolize the vibrance of the city. The type was created with the image of a gentle arch that evokes warmth in hopes that the shopping center will become a gathering place beloved by the community. The color of the type is a solid dark red, which was specially created as an homage to the color of the former shopping center’s familiar walls.

[Arch color symbolism]

Orange: Symbolizes sunlight shining on the city

Green: Symbolizes the richness of nature in the surrounding area

Blue: Symbolizes clear blue skies

Emerald: Symbolizes a peaceful pond in a nearby park

Pink: Symbolizes the love in the community

[Website]

<https://ekisoare.jp/>

[2. Tenant shops] (As of April 1st, 2022)

[Number of tenants]

Total: 60 shops

[Hours]

Consumer products and services 10:00-20:00 (excludes certain shops)

5F Restaurants 11:00-21:00

[List of tenant shops]

● 1F

<Western sweets and desserts>

カテゴリー	店名	カテゴリー	店名
洋菓子	アンリ・シャルパンティエ 1/25 RN	アイスクリーム・ソフトクリーム	ブルーシール 4/1 NEW
洋菓子	ケーニヒス クローネ		アメリカ生まれ沖縄育ちのブルーシールアイスクリーム。南国沖縄ならではのトロピカルで爽やかなアイスクリームです。  BLUE SEAL
チョコレート	ゴディバ 1/21 NEW		
洋菓子	ゴンチャロフ	韓国スイーツ トウンカロン	リコルヌ 3/15 NEW
洋菓子	パティスリー リッチフィールド		今話題の韓国スイーツ「トウンカロン」 ゆめかわデザインが人気!  Licorne
チョコレート 洋菓子	モンロワール/ミナモアレ		
洋菓子	モロゾフ	洋菓子	芦屋アモーレ by BOTTEGA BLUE 4/1 NEW



<Traditional Japanese sweets>

カテゴリー	店名	カテゴリー	店名
京菓子	甘春堂	和菓子	宗家 源吉兆庵・満果惣
和菓子 日本茶	神戸ふたみ堂	和菓子	藤江屋分大
和洋菓子	神戸元町 本高砂屋	和菓子 カステラ	文明堂
回転焼	御座候 1/20 NEW	わらび餅	わらび屋本舗 4/1 NEW

<Prepared dishes>

カテゴリー	店名	カテゴリー	店名
サラダ 惣菜	グリーン・グルメ 2/17 NEW 色とりどりのサラダが人気の「RF1」がプロデュースするそうざいのセレクトショップ。  Green gourmet	持ち帰り専門 寿司	お持ち帰り専門寿司 力丸 3/22 NEW 瀬戸内、播磨の港で水揚げされる鮮魚/地魚を毎日仕入れる老舗の本格お持ち帰り寿司。 
焼あなご専門	あなご鮓 瀬戸 3/12 NEW 一つ一つ丁寧に焼き上げた焼あなごを贅沢に使用したお寿司をご提供します。 	とんかつ おこわ	とんかつ新宿さぼてん 4/1 NEW おこわのさんわ  とんかつを中心とした揚げ物とせいろ蒸しの本格おこわをご提供します。 
弁当	淡路屋 3/31 RN 創業 120 年。神戸を中心にユニークでワクワクする駅弁を展開する老舗弁当店。 	コロッケ	コロッケと・・・神戸水野家
		飲茶・点心	姫路一貫楼

<Groceries>

カテゴリー	店名	カテゴリー	店名
昆布・佃煮	おきな昆布	輸入食品	ピープルズ 4/1 NEW
兵庫県のおいしんぼ	コウベフースタイル 2/28 NEW  瀬戸内海と日本海に面した自然の宝庫・兵庫の農と食をご体感ください。		見ているだけで楽しい！ 輸入食品スーパー。 
スーパーマーケット	パントリー 2/28 増床 RN 「食は愛」をテーマに、添加物をできる限り使わず、厳選素材、徹底的に品質にこだわった安全・安心を追求するスーパーマーケット。  		

<Bakery>

カテゴリー	店名	カテゴリー	店名
ベーカリー	ドンク	高級生食パン	乃が美 はなれ


<Lifestyle>

カテゴリー	店名	カテゴリー	店名
洋服・バック靴のお直し	おしゃれ工房 4/1 NEW  お洋服やバッグ、革製品など様々なお直しを承っております。	喫茶 咖啡豆販売 スイーツ 食パン	神戸珈琲物語 3/31 RN  紀州備長炭焙煎の本格的な珈琲を気軽に楽しみいただけます。 またこだわりの珈琲豆を挽き売りにて販売しております。
生花・フラワーギフト	フラワーメッセ		

● 2F

カテゴリー	店名		
衣料品 生活雑貨 食品	無印良品 4/1 NEW スプーンからベッドまで。 無印良品は暮らしの全てが揃います。	無印良品	
コスメ ドラッグ	アインズ&トルペ 4/1 NEW 話題のスキンケア・メイクアップアイテムから 医薬品・サプリメントまで、バラエティ豊かに 取り揃えたコスメのセレクトショップ。	AINZ & TULPE DRUG AND COSMETIC	
アパレル 生活雑貨	ラコレ 4/1 NEW 「あたりまえを、素敵に。」をコンセプトに、 雑貨、アパレルを展開するライフスタイル ブランドです。	あたりまえを、素敵に。 LAKOLE	
カフェ	エクセルシオール カフェ 4/1 NEW 豊かな香りと味わいを引き出したコーヒー をお楽しみください。営業時間は(2022/4/1 を除き) 平日 7:30~20:00、土日祝 8:00 ~20:00。 EXCELSIOR CAFFÉ	メガネ サングラス	オンデーズ 4/1 NEW 世界 13 カ国で展開するアイウェアブランド。 どんな度数でも薄型レンズの追加料金無料で、手厚い 保証も用意。 OWN DAYS
宝石 アクセサリ	芦屋ジュエリー瀧井 4/1 NEW 神戸発信のジュエリーを多数取り揃えてお ります。 芦屋 龍井 JEWELRY TAKII	雑貨	さんポチ 4/1 NEW ガーデニングや、他では見かけないおもしろい雑貨が 盛りだくさん！ワクワクするお店です。 さんポチ Sanwa-Potitto

● 3F

カテゴリー	店名		
家具 インテリア	ニトリ	2/25 NEW	<p>トータルコーディネートで住まいの「楽しさ」「豊かさ」を ご提案。暮らしを彩るインテリア用品から大型家具まで、 「お、ねだん以上。」の価値ある商品をご提供いたします。</p> <p>ニトリ</p> 

● 4F

カテゴリー	店名
100 円 ショップ	<div> <div>ダイソー</div> <div>4/1 NEW</div> <div> <p>「だんぜん！ダイソー」豊富な品揃え、高いクオリティ、ユニークなアイデアでお客さまに楽しさと豊かさをお届けします。</p>   </div> </div>
書籍・文具 雑貨のお店 カフェ	<div> <div>ツタヤ ブックストア / ル・ガラージュ with おはぎさん</div> <div>4/1 NEW</div> <div> <p>●話題の本や文具雑貨を揃え、居心地の良い空間で、カジュアルにライフスタイルを提案する「BOOK&CAFE」です。</p> <p>●“72時間熟成自家製レモネード”のLE GARAGEと“手作り無添加のおはぎ”のOHAGI3がコラボしました。</p>     </div> </div>
エステティックサロン、 化粧品販売	<div> <div>ポーラ</div> <div>4/1 NEW</div> <div> <p>肌だけでなく、からだ全体を。顔、首、肩、デコルテまで丁寧にケアします。</p>   </div> </div> <div> <div>保険代理店</div> <div> <div>保険見直し本舗</div> <div>4/1 NEW</div> <div> <p>保険選びをもっと自由に、 お金をもっと身近に！</p>   </div> </div> </div>
靴・小物 カバン	<div> <div>やさしい靴工房 ベル&ソファ</div> <div>4/1 NEW</div> <div> <p>足を通していただいた時、笑顔いっぱいに喜んでいただけるよう愛情を込めて一つ一つ丁寧に仕上げています。</p>   </div> </div>

● 5F

カテゴリー	店名		カテゴリー	店名	
カフェ	キッチンカフェココロ	2/21 RN	うどん・丼	讃岐うどん へんろ	
とんかつ 専門店	とんかつむさし				
中国料理 レストラン	金龍閣	4/1 NEW	和食 レストラン	旬菜みやこ	4/1 NEW
	本格広東料理をリーズナブルに。 気軽なランチから「ハレの日」のご会食まで 承ります。			地元野菜・湯葉・豆腐を中心に地魚や淡路産牛・神戸 ポークを取り込んだ地産地食の和食レストランです。	
					
リラクゼーシ ョンサロン	ボディハート	3/27 RN	ヘアサロン	ジーヘアーズ	3/26 RN
	一人ひとりに合わせた、ワンランク上のリラ クゼーションサロン。			“美と健康”を ずっと もっと きっと	
					
こども英会話 教室	セイハ英語学院	4/1 NEW	カード センター	エポスカードセンター	4/1 NEW
	0 歳からのこども英会話教室。外国人講師、 日本人講師のペアティーチング。 振替レッスンは無料です。			べんりでおトクな「エキソアレ西神中央エポスカード」 4月1日（金）よりを即時発行いたします。	
					
カプセル トイ	ガシャココ	4/1 NEW	ジュエリ ー・ブラン ド買取専門 店	ジュエルカフェ	4/1 NEW
	「ガシャココ」とは？「こころおどる、ガコ コにある」をコンセプトにしたカプセルトイ ショップです。子供も大人も欲しかったもの や思わず欲しくなってしまうものに出会えま す。約 500 種類！			貴金属、金券、ブランド買取専門店。査定は無料！ お買い物ついでにお気軽にどうぞ。	
					
学習塾 予備校	若松塾	3/2 NEW	  <p>若松塾の 個別指導 確かな塾で学ぶ安心感</p>		
	創立 65 周年の総合進学塾「若松塾」。 中学受験・高校受験・大学受験、 各受験対策は若松塾にお任せください！		 <p>中学 受験 藤岡教室 四谷大塚 NET</p>		
	※東進衛星予備校は 4 月 6 日（水）開校				

● RF

カテゴリー	店名
幼児教室	幼児教室コペル

[3. Introducing the Eki Soare Seishin-Chuo House Credit Card]

EPOS card staff will be stationed at Eki Soare Seishin-Chuo shopping center. Shoppers will be able to open a contactless VISA touch card in under 20 minutes with Eki Soare benefits that can be used from the first day of opening a credit card. EPOS cards have a unique scheme in which members are able to receive exclusive benefits at affiliated organizations, and EPOS is working to expand card benefits and opportunities for existing card holders in neighboring areas as well as attract new customers through Eki Soare EPOS card membership.



[Eki Soare EPOS credit card]

[4. Regional partners for Eki Soare Seishin Chuo]

Eki Soare Seishin Chuo and Vissel Kobe* have concluded a sponsorship agreement for Vissel Kobe's 2022 season. Both Eki Soare Seishin Chuo and Vissel Kobe will work together to make Eki Soare a landmark shopping center and contribute to the Seishin-Chuo area to make it an even better city to live in for residents.



[Emblem of Vissel Kobe]

*Vissel Kobe is a professional soccer club in Kobe. Team members include the world-famous soccer player Andrés Iniesta, formerly a player for FC Barcelona, as well as top players from Japan including Yuya Osako and Yoshinori Muto. With the support of its fans, Vissel Kobe aims to win the league title and become No. 1 in Asia.

[5. Sojitz's ties to Kobe]

On the 5th floor, there is a space near the escalators dedicated to the renowned general trading company, Suzuki & Co., Ltd, which was founded in Kobe after the opening of Kobe's port. Suzuki & Co., Ltd. started as privately-owned business and rose to become Japan's number one general trading company and a leader of the industrial revolution the country, and the company's influence extended from Kobe to Japan and then to the rest of the world.

Eki Soare Seishin Chuo will be jointly operated by Sojitz, a company with historic ties to Suzuki & Co., Ltd., and Kobe City. Sojitz will partner with Kobe City to honor Kobe's culture and history while aiming to create a shopping center that will become an integral landmark in the community.



[Yone Suzuki]



[Naokichi Kaneko]