

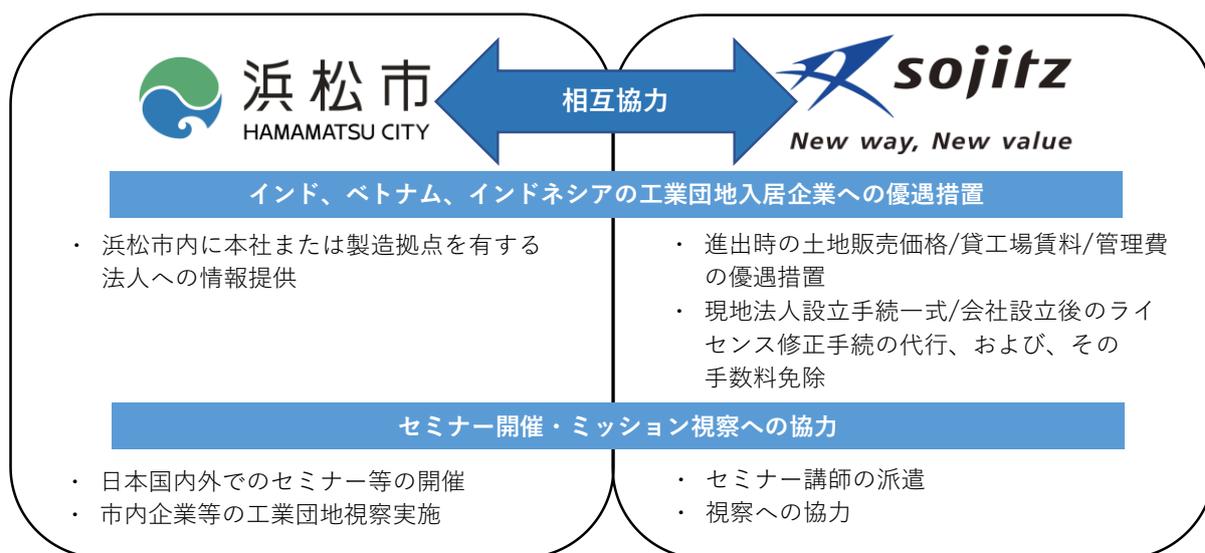
2021年9月1日

各 位

双日株式会社

双日、浜松市と海外工業団地に関する相互協定書を締結  
～インド、ベトナム、インドネシアの工業団地入居企業への優遇措置を通して、  
日本企業の海外展開を支援～

双日株式会社（以下「双日」）は、浜松市との間で、双日がインド、ベトナム、インドネシアにて開発・運営する各工業団地（以下「本件工業団地」）へ入居する市内企業に対する支援につき、協定書（以下「本協定書」）を締結しました。



【協定内容の概要】

浜松市は、市内の企業に対して、海外への投資促進に関するセミナーの開催や本件工業団地への視察の実施などを通じて情報を提供し、双日は、市内の企業が本件工業団地に入居する際の土地販売価格、貸工場賃料、管理費などに関する優遇措置を供与することで、相互に海外進出への協力をおこないます。

双日は、これまでも群馬県、愛知県、神戸市およびひょうご産業活性化センター、大阪府とそれぞれの間で、同様の協定書を締結しています。今後も日本国内の中小企業の海外展開を支援するとともに、インド、ベトナム、および、インドネシアの経済発展に貢献していきます。

(ご参考)

【優遇措置の内容】

対象企業：浜松市内に本社または製造拠点を有する企業

工業団地名	所在国/地域	優遇措置		
		形態	内容	例
SMIP工業団地	インド チェンナイ市郊外	土地分譲	土地販売価格1%値引	1haの場合、約100万円の優遇
		貸工場	貸工場管理費3ヶ月間無料	1,000㎡の場合、約30万円の優遇
ロンドウック工業団地	ベトナム ホーチミン市郊外	貸工場	貸工場賃料1か月間無料 会社設立手続き手数料無料等	1,000㎡の場合、賃料約60万円・手数料約50万円の合計約110万円の優遇
フーアンタン工業団地	ベトナム ホーチミン市郊外	土地分譲	土地販売価格1%値引 会社設立手続き手数料無料等	1haの場合、土地販売価格約150万円・手数料約50万円の合計約200万円の優遇
GIIC工業団地	インドネシア ジャカルタ市郊外	土地分譲	土地販売価格1%値引	1haの場合、約200万円の優遇
		貸工場	貸工場賃料1年間10%減額	1,000㎡の場合、約60万円の優遇

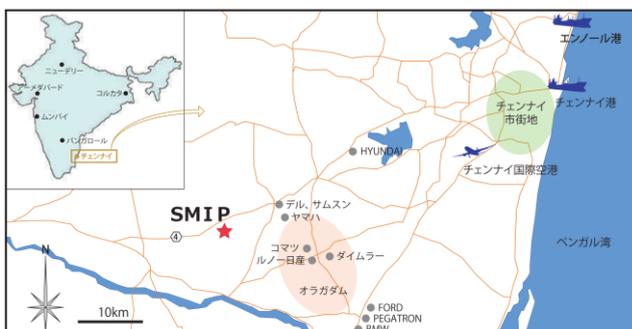
【工業団地の概要】

(1) SMIP 工業団地 (インド)

名称：Sojitz - Motherson Industrial Park (SMIP)

場所：インド タミル・ナドゥ州 チェンナイ市郊外 (市中心部から南西へ 60km)

開発面積：約 115ha (土地販売可能面積：約 65ha、貸工場賃貸可能面積：第一期貸工場は満床。次期貸工場を現在計画中。)



(2) ロンドウック工業団地 (ベトナム)

名称 : Long Duc Industrial Park

場所 : ベトナム ドンナイ省 ロンタン地区 (ホーチミン中心部から東へ 40km)

開発面積 : 約 270ha (土地完売、貸工場賃貸可能面積 : 約 22,000 m<sup>2</sup> (約 2.2ha))



(3) フーアンタン工業団地 (ベトナム)

名称 : Phu An Thanh Industrial Park

場所 : ベトナム ロンアン省 ベンルック県 (ホーチミン中心部から西へ 36km)

開発面積 : 約 353ha (土地販売可能面積 : 約 155ha)



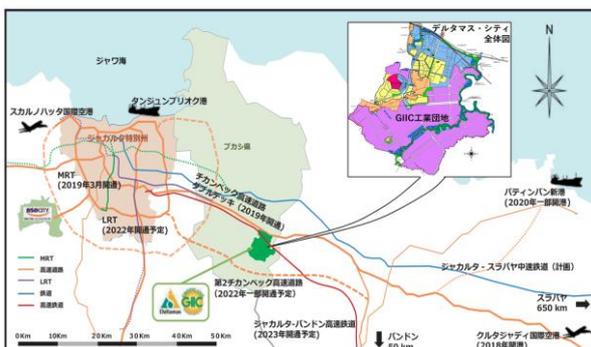
(4) GIIC 工業団地 (インドネシア)

名称 : Greenland International Industrial Center (GIIC)

場所 : インドネシア 西ジャワ州 ブカシ県 (ジャカルタ中心部から東へ 45km)

開発面積 約 3,200 ha の総合都市 : デルタマス・シティ内に位置

開発面積 : 約 2,200ha (土地販売可能面積 : 約 300ha、貸工場賃貸可能面積 : 約 1,000 m<sup>2</sup> (約 0.1ha)。別途、増床計画あり。)



【本件に関する問い合わせ】

双日株式会社 広報部 03-6871-3404