

パナホームグループと双日グループ、インドネシアで住宅事業を開始

約1,500戸規模のスマートタウン開発を目的としたJVを設立

パナホームグループと双日グループは、インドネシア・ブカシ県のデルタマス・シティ（Deltamas City/Kota Deltamas*：住宅・商業施設・工業団地の総合都市）における職住近接のスマートタウン開発を目的として「パナホーム デルタマス インドネシア社」（PT. PanaHome Deltamas Indonesia、以下、PHDI社）を設立します。

PHDI社は、双日グループのプラデルタ レスタリ株式会社（PT. Puradelta Lestari Tbk、以下、PDL社）が開発、運営を行う総合都市インフラ開発事業であるデルタマス・シティ内での住宅開発を目的として、パナホームの連結子会社であるパナホームアジアパシフィック株式会社（PanaHome Asia Pacific Pte, Ltd.）と現地企業のゴーベル インターナショナル株式会社（PT. Gobel International、以下、GI社）によるパナホーム ゴーベル インドネシア株式会社（PT. PanaHome Gobel Indonesia、以下、PHGI社）が51%、PDL社が49%出資し、2017年10月に発足する予定です。

PHDI社は、PDL社がジャカルタ市近郊で推進する職住近接のコンセプトと、パナホームが日本で培ってきた環境に配慮したスマートな街づくりのノウハウとを組み合わせ、ジャカルタ郊外の利便性の高いロケーションに、安心・安全で快適な住まいを建設し、新たな住環境を提供することで、職と生活のバランスが取れる豊かなくらしの創造を目指すと同時に、ジャカルタ都心の人口過密化の緩和にも貢献していきます。

本プロジェクトは、第1期（約520戸）では約100億円の事業規模を目標として、第2期以降にさらに約1,000戸を開発することで、2026年を目処に、最大で約300億円の事業規模を目指します。

パナホームは、パナソニックグループの住宅会社として、国内で50年以上にわたり、累計約48万棟の住宅を建設してきました。海外事業は2010年に台湾、2012年にマレーシアへ進出し、2017年6月にはインドネシアのGI社とともにPHGI社設立を予定するなど、積極的に展開しております。

PDL社は、双日株式会社とインドネシア大手財閥のシナルマスグループ（Sinar Mas Group）との合併会社で、日系としては世界最大級の総合都市インフラ開発を1996年に開始しました。現在、住宅・商業施設・工業団地・行政機関・教育機関を備えた総合的な都市インフラづくりを目指して、約3,200ヘクタールのデルタマス・シティの開発・運営を展開しています。

今回の事業を通じて、パナホームグループと双日グループとが一体となり、インドネシアでJapan Quality（日本品質）の新たな住環境を提供することで、現地の方々の更なるくらしの質向上に貢献してまいります。

* 「Kota Deltamas」は「Deltamas City」のインドネシア語表記。

■デルタマス・シティの概要

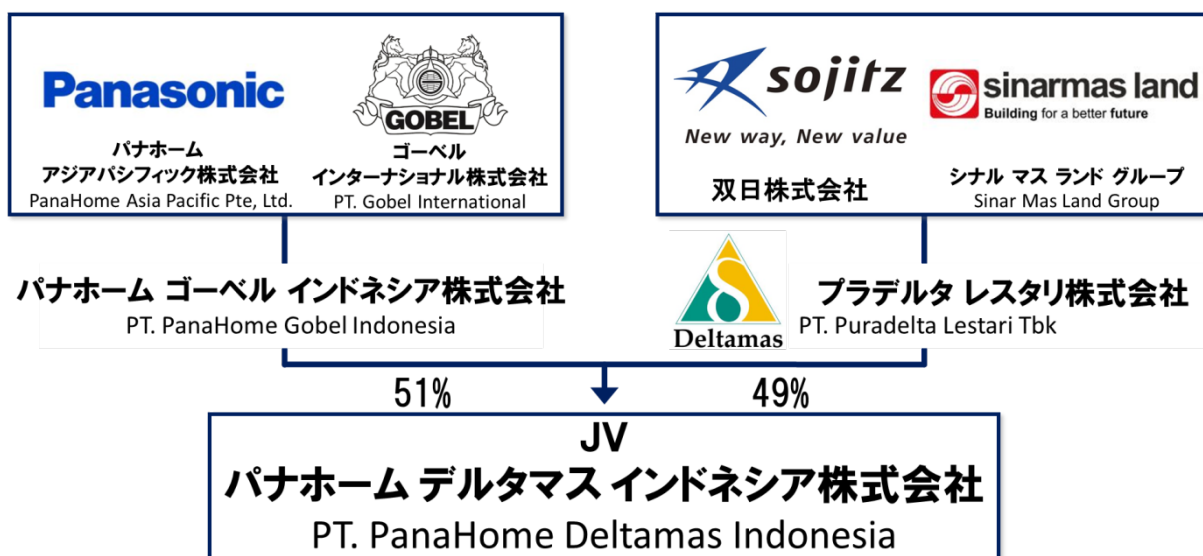
名 称	Deltamas City (Kota Deltamas)
立 地	インドネシア 西ジャワ州ブカシ県
内 容	住宅・商業・工業団地の総合都市
開発規模	総開発面積約 3,200 ヘクタール

デルタマス・シティはジャカルタから約 37 km 地点の副都心エリアに位置し、ブカシ県庁やバンドン工科大学院（予定）などの行政・教育施設が充実。さらに、ASEAN 最大級のイオンモールの開店も予定されているなど、豊かな都市機能を備えた魅力ある街です。



デルタマス・シティ立地図

■事業スキーム



■各社の概要

[パナホーム デルタマス インドネシア株式会社 (PHDI 社)]

会 社 名	PT. PanaHome Deltamas Indonesia (予定)
代 表 者	田中 一彦
資 本 金	3,600 億ルピア (約 32 億円) (予定)
出 資 構 成	パナホーム ゴーベル インドネシア株式会社 (PT. PanaHome Gobel Indonesia) : 51%、 プラデルタ レスタリ株式会社 (PT. Puradelta Lestari Tbk) : 49%
事 業 内 容	分譲住宅開発・販売
設 立	2017 年 10 月 (予定)

[パナホーム ゴーベル インドネシア株式会社(PHGI 社)]

会 社 名	PT. PanaHome Gobel Indonesia
本 社	JI. Jend. Sudirman Kav. 61-62, Jakarta, Indonesia
代 表 者	田中 一彦
資 本 金	100 億ルピア (約 89 百万円) (予定)
出 資 構 成	パナホーム アジアパシフィック株式会社 (PanaHome Asia Pacific Pte, Ltd.) : 75%、 ゴーベル インターナショナル株式会社 (PT. Gobel International) : 25%
事 業 内 容	不動産開発業
設 立	2017 年 6 月 (予定)

[プラデルタ レスタリ株式会社(PDL 社)]

会 社 名	PT. Puradelta Lestari Tbk
本 社	Kota Deltamas Jalan Tol Jakarta Cikanmppek KM37, Cikarang Pusat, Bekasi, Indonesia
代 表 者	(President Director) Hongky Jeffry Nantung
資 本 金	4.8 兆ルピア (約 427 億円)
出 資 構 成	双日 : 25%、 シナル マス ランド グループ (Sinar Mas Land Group) : 55.68%、 一般株主 : 19.32% インドネシア証券取引所上場 (2015 年 5 月)
事 業 内 容	住宅・商業・工業団地の総合開発、運営
設 立	1993 年 11 月

[パナホーム株式会社]

会 社 名	パナホーム株式会社
本 社	大阪府豊中市新千里西町 1-1-4
代 表 者	松下 龍二
資 本 金	284 億円 (2017 年 3 月 31 日現在)
設 立	1963 年 7 月

[双日株式会社]

会 社 名	双日株式会社
本 社	東京都千代田区内幸町 2-1-1
代 表 者	佐藤 洋二
資 本 金	1,603 億円 (2017 年 3 月 31 日現在)
設 立	2003 年 4 月

◆当ニュースリリースの配布先

東京:国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、貿易記者会

大阪:大阪建設記者クラブ、大阪機械記者クラブ

◆本件に関するお問い合わせ先

パナホーム株式会社 広報・渉外部

〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町 1-1-4

TEL 06-6834-1955

井筒 克彦 (会社携帯 080-8535-6640)・古矢 直美 (会社携帯 080-2520-1309)

双日株式会社 広報部

〒100-8691 東京都千代田区内幸町 2-1-1

TEL 03-6871-3404

◆デルタマス・シティに関するお問い合わせ先

双日株式会社 産業・都市基盤開発部

TEL 03-6871-4778