



2012年5月21日

各位

会社名 双日株式会社  
代表者名 代表取締役社長 佐藤 洋二  
(コード番号2768 東証第1部/大証第1部)  
問合せ先 広報部長 原田 信二  
電話番号 03 - 5520 - 3404

### 国内マンション事業の会社分割に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2012年9月1日を効力発生日として、国内マンション事業を会社分割し、当社の100%子会社である双日リアルネット株式会社(以下「SRN」)へ承継すること(以下「本分割」)を決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本分割は連結子会社への事業承継を行う簡易吸収分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しています。

#### 記

##### 1. 会社分割の目的

当社は、グループ全体の事業集約化を図っておりますが、その一環として、当社と当社の100%子会社であるSRNにて業務分担してきた国内マンション事業をSRNに集約し、今後SRNを主体として事業展開する方針であります。この方針に基づき、本分割を本年9月1日付けで実施し、当該事業をSRNに承継するものです。

##### 2. 会社分割の要旨

###### (1) 分割の日程

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| 分割契約書承認取締役会(当社及びSRN) | 2012年5月21日     |
| 分割契約締結               | 2012年5月21日(予定) |
| 吸収分割承認のための株主総会(SRN)  | 2012年6月18日(予定) |
| 分割期日(効力発生日)          | 2012年9月1日(予定)  |

当社は、会社法第784条3項の規定により、会社法第783条1項に基づく分割契約承認のための株主総会を経ることなく本分割を行います。(簡易吸収分割)

###### (2) 分割方式

当社を分割会社とし、SRNを承継会社とする分社型吸収分割

###### (3) 株式の割当

SRNは、本分割に際して普通株式1,000株を発行し、その全てを当社に割当交付します。

###### (4) 分割会社の新株予約権および新株予約権付社債に関する取り扱い

当社は新株予約権および新株予約権付社債を発行していません。

###### (5) 分割により減少する資本金等

本分割により当社の資本金・準備金は減少いたしません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

当社の国内マンション事業に関し、一部進行中案件を除いた資産、負債およびこれに付随する権利義務を承継いたします。ただし、売掛金等の営業資産および承継事業に従事する従業員の労働契約は承継しません。

(7) 債務履行の見込み

効力発生日以降における当社および承継会社が負担すべき債務については、履行の見込みに問題がないと判断しております。

3. 分割当事会社の概要 (2012年3月31日現在)

|                                   | 分割会社  | 承継会社  |
|-----------------------------------|---|---|
| (1) 名称                            | 双日株式会社  | 双日リアルネット株式会社  |
| (2) 所在地                           | 東京都港区赤坂六丁目1番20号   | 東京都港区赤坂二丁目17番22号 赤坂ツインタワー本館12階                          |
| (3) 代表者<br>[2012年4月1日現在]          | 代表取締役社長<br>佐藤 洋二  | 代表取締役社長<br>河野 宏毅  |
| (4) 事業内容                          | 総合商社  | 新築マンション受託販売、不動産仲介コンサルティング、プロパティマネジメント、インテリア・モデルルーム・内装工事 |
| (5) 資本金                           | 160,339百万円  | 300百万円  |
| (6) 設立年月日                         | 2003年4月1日   | 1995年11月1日  |
| (7) 発行済株式数                        | 普通株式 1,251,499,501株   | 普通株式 2,000株   |
| (8) 決算期                           | 3月31日   | 3月31日   |
| (9) 従業員数                          | 17,039名 (連結)  | 125名  |
| (10) 主要取引先                        | 総合商社として、物品の売買および貿易業を中心に、国内および海外に取引先を多数持つ  | 双日他   |
| (11) 主要取引銀行                       | 株式会社三菱東京UFJ銀行<br>株式会社みずほコーポレート銀行<br>三井住友信託銀行株式会社<br>農林中央金庫<br>株式会社三井住友銀行  | 特になし  |
| (12) 大株主及び持株比率<br>〔普通株式(優先株式を除く)〕 | 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 13.38%<br>日本マスタートラスト信託銀行株式会社 4.67%<br>資産管理サービス信託銀行株式会社 1.96%<br>ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー505225 1.45%<br>SSBT OD05 OMNIBUS ACCOUNT - TREATY CLIENTS 1.28%<br>メロンバンクエヌエーアズエージェントフォーイツクライアントメロンオムニバスユーエスペンション 1.24% | 双日株式会社 100%   |
| (13) 当事会社間の関係                     | 資本関係  | 分割会社は承継会社の株式を100%保有しております。                              |
|                                   | 人的関係  | 分割会社から承継会社へ役員および監査役を派遣しています。                            |
|                                   | 取引関係  | 一部の役員関係はございますが、売買等の取引関係はございません。                         |

## (14) 最近3年間の経営成績及び財政状態

| 決算期        | 双日株式会社 (連結)  |              |              | 双日リアルネット株式会社 (単体) |              |              |
|------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|
|            | 2010年<br>3月期 | 2011年<br>3月期 | 2012年<br>3月期 | 2010年<br>3月期      | 2011年<br>3月期 | 2012年<br>3月期 |
| 純 資 産      | 377,404      | 355,510      | 330,471      | 745               | 516          | 596          |
| 総 資 産      | 2,160,918    | 2,116,960    | 2,120,596    | 3,569             | 4,751        | 4,820        |
| 1株当たり純資産   | 281.69円      | 263.79円      | 244.52円      | 372,527円          | 258,486円     | 298,025円     |
| 売 上 高      | 3,844,418    | 4,014,639    | 4,494,237    | 2,585             | 2,553        | 2,203        |
| 営 業 利 益    | 16,128       | 37,519       | 64,522       | 29                | 8            | 16           |
| 経 常 利 益    | 13,702       | 45,316       | 62,228       | 40                | 17           | 14           |
| 当 期 純 利 益  | 8,794        | 15,981       | △3,649       | 12                | △228         | 79           |
| 1株当たり当期純利益 | 7.06円        | 12.77円       | △2.92円       | 6,157円            | △114,040円    | 39,538円      |

(単位：百万円。特記しているものを除く。)

## 4. 分割する事業の概要

## (1) 分割する事業

国内マンション事業

## (2) 分割する国内マンション事業の経営成績 (2012年3月期)

|     | 分割する事業 (A) | 当社単体 (B)     | 比率 (A/B) |
|-----|------------|--------------|----------|
| 売上高 | 2,963百万円   | 2,667,616百万円 | 0.11%    |

## (3) 分割する事業の資産、負債の項目及び金額 (2012年3月31日現在)

| 資産項目 | 帳簿価額     | 負債項目 | 帳簿価額  |
|------|----------|------|-------|
| 流動資産 | 3,408百万円 | 流動負債 | 百万円   |
| 固定資産 | 5百万円     | 固定負債 | 17百万円 |
| 資産計  | 3,413百万円 | 負債計  | 17百万円 |

## 5. 分割後の状況

## (1) 当社

名称・所在地・代表者・事業内容・資本金・決算期について、いずれも本分割による変更はありません。

## (2) SRN

分割期日をもって資本金の額を7億円増額する予定です。  
また、名称・代表者・事業内容の変更については今後決定予定です。

## 6. 会計処理の概要

承継会社は、当社の100%出資の子会社であり、共通支配下の取引となるため、承継される資産および負債は、承継会社においても、当社における当該資産および負債の適正な帳簿価額にて計上されます。

## 7. 今後の見通し

本分割が、当社の連結業績予想に与える影響はありません。また、単体業績に与える影響は軽微であります。

以 上