



2012年5月21日

敬致各位

公司名称 双日株式会社  
法定代表人 代表董事社长 佐藤 洋二  
(编号 2768 东证第1部 / 大证第1部)  
联系人 宣传部长 原田 信二  
电话号码 03-5520-3404

### 关于对国内楼盘业务实行公司分立的通知

本公司在今日召开的董事会上决议实行公司分立，将国内楼盘业务分割出来，由本公司旗下全资子公司—双日 REALNET 株式会社（以下简称“SRN”）承继（简称“本次分立”）。该决议将于2012年9月1日起生效，特此通知。

本次分立由集团子公司承继业务，属于简易吸收分立，因此部分事项与内容省略公布。

#### 1. 公司分立的目的是

目前本公司正致力于实现集团整体业务简约化。作为其中一环，公司将把之前与全资子公司 SRN 分工负责的国内楼盘业务，今后集中由 SRN 为主体开展。根据该项方针，本次分立将于今年9月1日起实行，由 SRN 承继该项业务。

#### 2. 公司分立的要点

##### (1) 分立日程

分立合同批准董事会（本公司及 SRN）	2012 年 5 月 21 日
分立合同签署	2012 年 5 月 21 日（计划）
吸收分立批准股东大会（SRN）	2012 年 6 月 18 日（计划）
分立日期（生效日）	2012 年 9 月 1 日（计划）

本公司依据公司法第 784 条 3 项规定，实行本次分立不召开公司法第 783 条 1 项所规定的分立合同批准股东大会。（简易吸收分立）

##### (2) 分立方式

本公司为分立公司，SRN 为业务承继公司的分拆型吸收分立。

##### (3) 股份分配

SRN 在本次分立之际，将发行 1000 股普通股，并全部交付本公司。

##### (4) 关于分立公司新股预约权及附新股预约权公司债券的使用

本公司未发行新股预约权及新股预约权企业债券。

##### (5) 关于分立导致资本金减少等问题

本次分立不会使本公司资本金和准备金减少。

(6) 关于承继公司权利义务的承继

承继公司将承继国内楼盘业务中（一部分正在进行中的项目除外）的资产、负债及其附带权利义务。对应收账款等营业资产及从事承继工作的员工劳动合同不予承继。

(7) 债务履行预测

自生效之日起，本公司及承继公司应承担的债务可以履行。

3. 分立当事公司概要（截至 2012 年 3 月 31 日）

	分立公司	承继公司
(1) 名称	双日株式会社	双日 REALNET 株式会社
(2) 所在地	東京都港区赤坂六丁目 1 番 20 号	東京都港区赤坂二丁目 1 7 番 2 2 号 Akasaka Twin Tower 本馆 12F
(3) 法定代表人 (截至 2012 年 4 月 1 日)	代表董事社长 佐藤 洋二	代表董事社长 河野 宏毅
(4) 业务内容	综合商社	新建楼盘销售代理、不动产中介咨询、物业管理、 家居装饰·样板房·装修工程
(5) 注册资本	16,033,900 万日元	30,000 万日元
(6) 成立时间	2003 年 4 月 1 日	1995 年 11 月 1 日
(7) 股票发行数量	普通股 1,251,499,501 股	普通股 2,000 股
(8) 结算日期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 员工人数	17,039 名 (集团)	125 名
(10) 主要交易客户	作为一家综合商社，在国内外拥有多家交易客户，以物品买卖交易及贸易业为主。	双日及其他公司
(11) 主要交易银行	株式会社三菱东京 U F J 银行 株式会社瑞穗实业银行 三井住友信托银行株式会社 农林中央金库 株式会社三井住友银行	无
(12) 大股东及持股比例 (普通股 (优先股除外))	Japan Trustee Services Bank, Ltd. 13.38% The Master Trust Bank of Japan, Ltd. 4.67% Trust & Custody Services Bank, Ltd. 1.96% State Street Bank and Trust Company-505225 1.45% SSBT OD05 OMNIBUS ACCOUNT - TREATY CLIENTS 1.28% Mellon Bank, N. A. As Agent For Its Client Mellon Omunibus US Pension 1.24%	双日株式会社 100%
(13) 当事公司之间的关系	资本关系	分立公司持有承继公司 100% 股份。
	人力关系	分立公司向承继公司派遣董事及监事。
	买卖关系	具有部分劳务关系，无买卖等交易关系。

(14) 最近3年的经营业绩及财政状况

结算期	双日株式会社(集团)			双日 REALNET 株式会社(单独)		
	2010年 3月期	2011年 3月期	2012年 3月期	2010年 3月期	2011年 3月期	2012年 3月期
纯 资 产	377,404	355,510	330,471	745	516	596
总 资 产	2,160,918	2,116,960	2,120,596	3,569	4,751	4,820
每 股 纯 资 产	281.69 日元	263.79 日元	244.52 日元	372,527 日元	258,486 日元	298,025 日元
营 业 额	3,844,418	4,014,639	4,494,237	2,585	2,553	2,203
营 业 利 润	16,128	37,519	64,522	29	8	16
经 常 利 润	13,702	45,316	62,228	40	17	14
本 期 纯 利 润	8,794	15,981	△3,649	12	△228	79
每 股 本 期 纯 利 润	7.06 日元	12.77 日元	△2.92 日元	6,157 日元	△114,040 日元	39,538 日元

(单位: 百万日元。特别标记处除外。)

4. 分割业务概要

(1) 分割的业务

国内楼盘业务

(2) 进行分割的国内楼盘业务经营业绩(2012年3月期)

	分割业务(A)	本公司单独(B)	比例(A/B)
营业额	296,300 万日元	266,761,600 万日元	0.11%

(3) 分割业务的资产、负债项目及金额(截至2012年3月31日)

资产项目	账面价值	负债项目	账面价值
流动资产	340,800 万日元	流动负债	万日元
固定资产	500 万日元	固定负债	1,700 万日元
资产总计	341,300 万日元	负债总计	1,700 万日元

5. 分立后状况

(1) 本公司

公司的名称、所在地、法定代表人、业务内容、注册资本金、结算日期不会因实行本次分立而发生变化。

(2) SRN

计划在分立之日, 资本金增资7亿日元。

关于公司名称、法定代表人、业务内容变更事宜, 将于日后决定。

6. 会计处理概要

承继公司为本公司全资子公司, 业务交易由双方共同管辖, 因此, 承继公司对承继资产及负债, 也将以本公司对该资产及负债的合理账面价值进行记账。

7. 未来预测

本次分立不会影响本公司集团业绩预测。且对本公司单独业绩影响甚微。