



2009年3月27日

各位

会社名 双日株式会社
代表者名 代表取締役社長 加瀬 豊
(コード番号 2768 東証第1部 / 大証第1部)
問合せ先 広報部長 稲田 隆
電話番号 03 - 5520 - 3404

当社関連会社（チェルシージャパン株式会社）株式の譲渡に関するお知らせ

当社は、当社関連会社チェルシージャパン株式会社の当社保有の全株式を、同社出資パートナーである三菱地所株式会社に譲渡することを本日決定し、契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 株式売却の理由

チェルシージャパン株式会社は、2000年7月13日の「御殿場プレミアム・アウトレット」開業以来、「りんくうプレミアム・アウトレット」、「佐野プレミアム・アウトレット」、「鳥栖プレミアム・アウトレット」、「土岐プレミアム・アウトレット」、「神戸三田プレミアム・アウトレット」、「仙台泉プレミアム・アウトレット」の7センターを開発、運営し、本年夏には茨城県阿見町に「あみプレミアム・アウトレット」の開業を予定しております。同社は設立当初の事業計画を大幅に上回る成長を遂げ、日本を代表するアウトレットセンターの開発・運営会社となりました。当社は、今後も成長事業への投資を持続的に行っていくために、積極的に資産の入れ替えを進めており、当社が保有する同社の全株式を、設立当初からの事業パートナーである三菱地所株式会社に売却します。

2. チェルシージャパン株式会社の概要

- (1) 商 号 チェルシージャパン株式会社
- (2) 代 表 者 代表取締役社長 吉村俊秀
- (3) 所 在 地 東京都千代田区丸の内3-2-3
- (4) 設 立 年 月 日 1999年7月2日
- (5) 主 な 事 業 内 容 日本国内におけるプレミアム・アウトレットの開発・所有・運営
- (6) 決 算 期 3月
- (7) 従 業 員 数 148名(2009年2月末現在)
- (9) 資 本 金 249,500千円
- (10) 発行済株式総数 4,990株

(11) 大株主構成および所有割合 Chelsea Property Group, a division of

Simon Property Group, Inc.	40% (1,996 株)
三菱地所株式会社	30% (1,497 株)
双日株式会社	30% (1,497 株)

(12) 最近事業年度における業績の動向

	2006年3月期	2007年3月期	2008年3月期
売上高	16,308 百万円	18,129 百万円	21,275 百万円
営業利益	4,045 百万円	5,193 百万円	5,292 百万円
経常利益	3,598 百万円	4,764 百万円	4,815 百万円
当期純利益	2,123 百万円	2,806 百万円	2,713 百万円
総資産	38,657 百万円	45,643 百万円	58,417 百万円
純資産	5,421 百万円	8,177 百万円	10,840 百万円

3. 株式の譲渡先

- (1) 商号 三菱地所株式会社
(2) 代表者 取締役社長 木村恵司
(3) 本店所在地 東京都千代田区大手町1-6-1
(4) 主な事業内容 オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理
マンション・建売住宅等の建設、販売
収益用不動産の開発・資産運用
住宅用地・工業用地等の造成、販売
余暇施設の運営
不動産の売買、仲介、コンサルティング

4. 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- (1) 譲渡前の所有株式数 1,497 株 (所有割合 30%)
(2) 譲渡株式数 1,497 株 (譲渡価額 240 億円)
(3) 譲渡後の所有株式数 0 株 (所有割合 0%)

5. 日程

- 2009年3月27日 株式譲渡契約締結
2009年3月30日 株券引渡し期日

6. 当社業績見通しへの影響

本件により、単体決算について約 226 億円の関係会社株式売却益、また連結決算において約 194 億円の投資有価証券売却益を計上いたします。

なお、2009年3月期の連結業績、単体業績予想については変更ありません。

以上