

2008年1月28日

各位

双日株式会社
双日商業開発株式会社

双日、埼玉県で大型ショッピングセンターを開発
「モラージュ菫蒲」着工、2008年11月開業予定

双日株式会社と双日商業開発株式会社（本社：東京都港区赤坂、代表者：関口昇司、双日100%出資）は、埼玉県南埼玉郡菫蒲町に大型ショッピングセンター「モラージュ菫蒲（しょうぶ）」を開発致します。建設地は既に造成工事が完了しており、このほど建築確認手続きを完了、2008年11月の開業を目指し建築工事に着手致しました。

「モラージュ菫蒲」は、敷地面積143,000㎡、延べ床面積140,000㎡の3階建て大型ショッピングセンターです。建設地は、独立行政法人都市再生機構が施行中の「菫蒲北部土地区画整理事業」域内で、JR宇都宮線・東武伊勢崎線久喜駅から西に約5km、2008年夏頃開通予定の国道122号バイパスと県道川越栗橋線の結節点に位置します。また、2010年度には圏央道が部分開通予定で、菫蒲白岡インターチェンジからは約3kmとなります。半径10～15kmを商圈と想定しており、エリア内人口約100万人を集客対象とします。



【モラージュ菫蒲 完成予想図】

「モラージュ菫蒲」は、3階建て吹き抜けモール型ショッピングセンターで、核店舗として両端にスーパーマーケットや複数の大型専門店を据え、その間をつなぐ通路（モール）部分に約260の専門店を配置します。また、シネマコンプレックスや一日中楽しめるキッズテーマパークを設置するなど、子ども連れファミリー層をメインターゲットとして意識した施設を展開します。キッズテーマパークは「自然の中で冒険」をメインテーマに施設1階部分に設置予定で、「オアシス」、「アスレチック」、「コミュニケーション」、「エデュケーション」などテーマ性のある遊戯施設で構成します。

双日が開発する「モラージュ」シリーズ（モラージュ佐賀《2003年開業》、モラージュ柏《2004年開業》、モラージュ菫蒲《2008年11月開業予定》、モラージュ泉北《2010年春開業予定》）は、様々な開発・運営ノウハウを取り入れながら進化しており、施設計画や運営において省エネルギー、省資源、廃棄物削減、リサイクルなど多岐にわたる取り組みを実施し、環境負荷低減にも努めています。また、「真ん中に人がいる」をコンセプトに、モノ売り主体のショッピングセンター概念ではなく、人とその生活スタイルを多角的にとらえ、生活創造を応援します。



【モラージュ菫蒲 建設地（埼玉県南埼玉郡菫蒲町）】

【モラージュ菖蒲 概要】

所在地	埼玉県南埼玉郡菖蒲町大字菖蒲字伊勢浦 3564 番地他
敷地面積	143,000 m ²
延べ床面積	140,000 m ²
商業施設面積	90,000 m ²
駐車場台数	4,500 台
駐輪台数	1,000 台
営業時間	10:00 ~ 21:00 (一部店舗 ~ 22:00 及び ~ 24:00) 年中無休
出店予定	ヨークマート、109 シネマズ他約 260 店
就業予定者数	2,500 人

「モラージュ (Mallage)」とは、「モール (mall)」 + 「時代 (age)」の造語です。
ロゴマークは、モールコンセプト「真ん中に人がいる」がビジュアル化され、
モールの中心に「人」が立っているように見立てたデザインとなっており、
「ショッピングモールの新時代」を築いていくブランドイメージを象徴しています。



「モラージュ」シリーズが菖蒲の街に新たな息吹を吹き込みます。

【本件に関するお問い合わせ】

双日株式会社 広報部 03 - 5520 - 3183

双日商業開発株式会社 開発部 03 - 5549 - 8090