

2005年3月25日

各位

会社名 双日ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 西村 英俊
(コード番号 2768 東証第1部/大証第1部)
問合せ先 広報部長 吉村 剛史
電話番号 03 5520 3404

子会社が保有する固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、当社の連結子会社（双日株式会社ほか）が保有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループが取り組んでいる「新事業計画」における資産健全化処理の一環として、当該固定資産を譲渡することにしたもの。

2. 譲渡資産の内容（合計 39 物件）

- ・ 千葉 のぞみ野宅地造成地（千葉県袖ヶ浦市）
- ・ 大阪 鶴見区マンション（大阪府大阪市鶴見区）
- ・ 大阪 泉北みずき台宅地造成地（大阪府和泉市）
- ・ 福岡 箱崎物流センター（福岡県福岡市東区）
- ・ 東京 雪ヶ谷社宅（東京都大田区）
- ・ その他 34 物件

3. 譲渡価額 合計 約 235 億円

4. 譲渡先

商号： サンインベストメント特定目的会社
本店所在地： 東京都中央区日本橋室町二丁目4番3号
代表者： 取締役 小泉 義広

5. 譲渡の日程

2005年3月25日 譲渡決議、物件引渡し、決済

6. 今後の見通し

本件固定資産譲渡に伴い、当社の連結決算において合計約 328 億円の損失が発生いたしますが、新事業計画における資産健全化処理の内数として、2005年3月期の連結業績予想には既に織り込んでおります。

以上