

2005年 3月 18日

各 位

会社名 双日ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 西村 英俊
(コード番号 2768 東証第1部/大証第1部)
問合せ先 広報部長 吉村 剛史
電話番号 03 5520 3404

子会社が保有する固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、当社グループが取り組んでいる「新事業計画」における資産健全化処理の一環として、当社の連結子会社である双日株式会社が保有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. トレードピアお台場ビル(旧日商岩井株式会社 東京本社ビル)

(1) 譲渡資産の内容

土地貸借権：(対象地)東京都港区台場二丁目11番(臨海副都心台場G-1区画)
建物：鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付、地上23階建

(2) 譲渡価額

261億円
(譲渡先に信託受益権の形態で譲渡)

(3) 譲渡先

商号：バッテリーインベストメント有限会社(特別目的会社)
本店所在地：東京都中央区日本橋室町二丁目4番3号
代表者：取締役 小泉 義広

(4) 譲渡の日程

2005年3月18日 譲渡決議、信託受益権引渡し、決済

2. ニックス銀座ビル

(1) 譲渡資産の内容

土地： 東京都中央区銀座六丁目 3 番 31
建物： 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付、地上8階建

(2) 譲渡価額 17 億円
(譲渡先に信託受益権の形態で譲渡)

(3) 譲渡先

商号： 有限会社 611 銀座ビル (特別目的会社)
本店所在地： 東京都千代田区神田神保町一丁目 11 番地
代表者： 取締役 杉本 茂

(4) 譲渡の日程 2005 年 3 月 18 日 譲渡決議、信託受益権引渡し、決済

本件固定資産譲渡に伴い、当社の連結決算において合計 約 246 億円の損失が発生いたしますが、新事業計画における資産健全化処理の内数として、2005 年 3 月期の連結業績予想には既に織り込んでおります。

以上