

2005年2月15日

各位

会社名 双日ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 西村 英俊
(コード番号 2768 東証第1部/大証第1部)
問合せ先 広報部長 吉村 剛史
電話番号 03 5520 3404

子会社が保有する固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、当社の連結子会社である日商岩井不動産株式会社が保有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産を保有する日商岩井不動産株式会社の概要

- (1) 商号： 日商岩井不動産株式会社
- (2) 本店所在地： 東京都港区赤坂二丁目19番4号
- (3) 代表者： 代表取締役社長 植野 晃年
- (4) 資本金： 2,800百万円(2004年12月末時点)
- (5) 株主(所有比率)： 双日株式会社(100%)
- (6) 事業の内容： 不動産の売買・管理・賃貸・仲介など

2. 譲渡の理由

当社グループが取り組んでいる「新事業計画」における資産健全化処理の一環として、当該固定資産を譲渡することにしたものの。

3. 譲渡資産の内容等

- (1) 土地： 東京都港区赤坂二丁目1903-1 外2筆
合計地積 327.72 m²
- (2) 建物： 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺
地下1階付11階建共同ビル(FORUM 赤坂)のうち専有部分
および共有持分
延床面積 1,217.97 m²

4. 譲渡価額 約9億円

5. 譲渡先の概要

- (1) 商号： 株式会社 明豊エンタープライズ
- (2) 本店所在地： 東京都渋谷区渋谷三丁目9番9号
- (3) 代表者： 梅木 篤郎
- (4) 資本金： 802 百万円 (2005 年 1 月末時点)
- (5) 事業の内容： 不動産売買・仲介など

6. 譲渡の日程

2005 年 2 月 15 日 譲渡決議、譲渡契約書締結、物件引渡し

7. 今後の見通し

本固定資産譲渡に伴い、当社の連結決算において約 55 億円の損失が発生いたしますが、当社が発表しております 2005 年 3 月期の連結業績予想には既に織り込んでおります。

以上