

2004年3月29日

各位

会社名 ニチメン・日商岩井ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西村 英俊  
(コード番号 2768 東証第1部・大証第1部)  
問合せ先 広報室長 谷口 真一  
(TEL. 03 - 5446 - 1061)

不動産および不動産管理孫会社株式の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社であるニチメン株式会社（以下、ニチメン）は、ニチメンの孫会社である株式会社日昭ビルディング（以下、日昭ビルディング）が保有・管理する不動産、およびグループで保有する同社株式を株式会社堂島麦酒醸造所へ売却することを決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

日昭ビルディングは、大阪市堂島の賃貸用不動産を保有・管理する特別目的会社ですが、今般、当社グループの資産効率化の一環として、同社の唯一の資産である当該不動産を譲渡することといたしました。また、不動産譲渡に併せ、当社グループが保有する日昭ビルディングの全株式も売却いたします。

2. 譲渡する資産の内容

(1) 譲渡する不動産の概要

- ・ 資産の内容： 賃貸用不動産
- ・ 所在地： 大阪市北区堂島1丁目14番6号

(2) 譲渡する孫会社の概要

- ・ 商号： 株式会社日昭ビルディング
- ・ 代表者： 後藤 政郎

- ・ 所在地： 大阪市北区堂島 1 丁目 2 番 2 号
- ・ 設立年月日： 1960 年 12 月 24 日
- ・ 主な事業の内容： 不動産の保有・管理
- ・ 資本の額： 1 千 6 百万円 （2003 年 9 月 30 日現在）
- ・ 発行済株式総数： 1 万 6 千株
- ・ 大株主構成および所有割合： ニチメン土地建物株式会社（注 1） 50%  
飯田橋エステート株式会社（注 1） 50%

（注 1） ニチメン土地建物株式会社と飯田橋エステート株式会社はニチメングループの 100% 連結子会社です。

(3) 譲渡価額 3.8 億円 （注 2）

（注 2） 売却対象である不動産の一部を日昭ビルディングの他に、ニチメン土地建物株式会社が所有していることから、本件は、不動産譲渡契約および株式譲渡契約の両契約を締結することとなります。上記譲渡価額は、両契約の譲渡価額の合計額です。

3 . 不動産および株式の譲渡先の概要

- (1) 商号： 株式会社堂島麦酒醸造所
- (2) 代表者： 橋本 良英
- (3) 本店所在地： 大阪市北区堂島
- (4) 主な事業の内容： 地ビール製造販売、ビール製造設備販売
- (5) 当社グループとの関係： なし

4 . 日程

- 2004 年 3 月 29 日 不動産譲渡契約書および株式譲渡契約書締結
- 2004 年 3 月 29 日 株券引渡し期日

5 . 今後の見通し

上記不動産および株式の譲渡に伴い、当社の連結決算において、約 12 億円の損失が発生いたしますが、当社が既に発表しております 2004 年 3 月期の業績予想に織り込み済みであるため、同業績予想に変更はありません。

以上