

2003年9月29日

各位

会社名 ニチメン・日商岩井ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西村 英俊  
(コード番号 2768 東証第1部・大証第1部)  
問合せ先 広報室長 谷口 真一  
(TEL. 03 - 5446 - 1061)

### 子会社が保有する固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社であるニチメン株式会社の子会社が保有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡資産を保有する子会社の概要

- (1) 商号： 中津エステート株式会社
- (2) 本店所在地： 大阪市北区中津1丁目6番28号
- (3) 代表者： 代表取締役社長 渡邊 健太郎
- (4) 資本金： 5千万円
- (5) 株主(所有比率)： ニチメン株式会社(100%)
- (6) 事業の内容： 不動産の所有・賃貸など

#### 2. 譲渡の理由

資産の効率化、健全化のため、当該固定資産を譲渡するもの。

#### 3. 譲渡資産の内容

- (1) 資産の内容： 土地
- (2) 所在地： 大阪府羽曳野市広瀬186番1他
- (3) 地積： 40,837.05 m<sup>2</sup>
- (4) 譲渡価額： 約11億円
- (5) 現況： 更地

#### 4. 譲渡先の概要

- (1) 商号： 大黒住宅株式会社
- (2) 本店所在地： 大阪府藤井寺市沢田2丁目9番36号
- (3) 代表者： 堀内 和彦
- (4) 資本金： 1千万円
- (5) 株主： 堀内 和彦
- (6) 事業の内容： 建売住宅販売、土地建物仲介など
- (7) 当社との関係： 資本関係、人的関係、取引関係共になし

5．今後の見通し

2003年10月末に物件引渡し予定。

本資産譲渡に伴い、当社の連結決算において約18億円の損失の発生が見込まれますが、当社が既に発表しております2004年3月期の業績予想に変更はありません。

以上