

平成14年3月26日

各位

会社名 ニチメン株式会社
代表者名 代表取締役社長 半林 亨
(コード番号 8004)
問合せ先 広報担当部長 古谷 良樹
(TEL: 03-5446-1062)

株式の取得に関するお知らせ

当社は、平成14年3月26日開催の取締役会において、日商岩井株式会社（以下、日商岩井）の子会社である株式会社エヌアイコミュニティ（以下、エヌアイコミュニティ）及び日商岩井リアルネット株式会社（以下、日商岩井リアルネット）の株式を取得することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、中期経営計画「NP2002」において、建設事業を重点分野の一つと位置付け、首都圏及び関西圏でのマンション開発・販売をコアとした事業展開を進めております。

当社のマンション事業は、従来から堅調な業績を上げて参りましたが、事業基盤を更に強化するためには、機能の充実によって、マンションの開発から販売、管理、アフターサービスまで一貫したサービス体制を構築し、顧客満足度をより高めていくことが必要と考えております。

このため、今般、マンション管理に実績のあるエヌアイコミュニティ、及びマンションの代理販売を行う日商岩井リアルネットの株式を取得することといたしました。

2. 株式を取得する会社の概要

商号	株式会社エヌアイコミュニティ NI COMMUNITY CORPORATION	日商岩井リアルネット株式会社 NISSHO IWAI REALNET CORPORATION
代表者	代表取締役社長 土肥 年正	代表取締役社長 今津 松男
本店所在地	大阪市中央区今橋二丁目5番8号	東京都港区赤坂二丁目19番4号
設立年月日	平成元年9月12日	平成7年11月1日
主な事業内容	ビル・マンション・社宅・寮・商業施設 などの不動産の管理	分譲マンションの販売代理・媒介・中古 マンションの仲介、オプション商品の販 売等
決算期	3月末	3月末
従業員数	223名（平成13年12月末現在）	110名（平成13年12月末現在）
主な事業所	本社 大阪府大阪市中央区 東京本社 東京都港区 管理事務所 神奈川県横浜市緑区	本社 東京都港区 大阪支店 大阪府大阪市中央区
資本金	81百万円	1億円
発行済株式総数	1,620株	2,000株
大株主および 持ち株比率	日商岩井株式会社 100%	日商岩井株式会社 100%
最近事業年度に おける業績の動向	（平成13年3月期実績） 売上高 3,487百万円 営業利益 531百万円 経常利益 465百万円	（平成13年3月期実績） 売上高 3,908百万円 営業利益 237百万円 経常利益 249百万円

3. 株式を譲り受ける相手先

- (1) 商号： 日商岩井株式会社
(2) 代表者： 代表取締役社長 安武 史郎
(3) 本店所在地： 東京都港区台場
(4) 事業業種： 総合商社

4. 当社の取得予定株式数、取得予定価額および取得前後の所有株式の状況

○エヌアイコミュニティ株式

- (1) 異動前の所有株式数 0株（所有割合 0%）
(2) 取得株式数 810株（取得価額 50億円）
(3) 異動後の所有株式数 810株（所有割合 50%）

○日商岩井リアルネット株式

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (所有割合 0%)
(2) 取得株式数	1,000 株 (取得価額 20 億円)
(3) 異動後の所有株式数	1,000 株 (所有割合 50%)

5 . 日程

- 平成 14 年 3 月 26 日
- ・取締役会にて株式譲渡契約書の締結を決議
 - ・株式譲渡契約書締結
 - ・株券引渡し

6 . 本件による業績への影響

本株式の取得に伴い、両社は当社の持分法適用関連会社となりますが、会計上、当決算期での損益の取込はありません。

以上