

2002年3月26日

各位

会社名	日商岩井株式会社
代表者名	取締役社長 安武史郎 (コード番号 8063)
問合せ先	広報室長 青木 勢一
電話番号	03 - 5520 - 2400

### 子会社株式の譲渡に関するお知らせ

日商岩井株式会社は、本日開催の取締役会において、日商岩井の子会社である“株式会社エヌアイコミュニティ”および“日商岩井リアルネット株式会社”の株式各々50%をニチメン株式会社に譲渡することを決議しましたので、以下の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式譲渡の理由：

日商岩井のマンション事業は、従来、上記子会社2社を含むグループ内において企画立案・分譲から販売・管理までの一貫フォロー体制を構築しており、業績も好調に推移しております。

ニチメンが関与する分譲マンションの販売・管理業務等を当該日商岩井子会社にて行うことにより、日商岩井グループの一貫フォロー体制が一段と強化され、大きな相乗効果・事業拡大が期待できることにより、これら子会社をニチメンと共同で運営することと致しました。

## 2. 株式を譲渡する子会社の概要

商号	株式会社エヌアイコミュニティ NI COMMUNITY CORPORATION	日商岩井リアルネット株式会社 NISSHO IWAI REALNET CORPORATION
代表者	代表取締役社長 土肥 年正	代表取締役社長 今津 松男
本店所在地	大阪市中央区今橋二丁目5番8号	東京都港区赤坂二丁目19番4号
設立年月日	1989年(平成元年)9月12日	1995年(平成7年)11月1日
主な事業内容	ビル・マンション・社宅・寮・商業施設 などの不動産の管理	分譲マンションの販売代理・媒介・不動 産仲介・内装インテリア工事等
決算期	3月末	3月末
従業員数	223名 2001年(平成13年)12月末現在	110名 2001年(平成13年)12月末現在
主な事業所	本社 大阪府大阪市中央区 東京本社 東京都港区 管理事務所 神奈川県横浜市緑区	本社 東京都港区 大阪支店 大阪府大阪市中央区
資本金	81百万円	1億円
発行済株式総数	1620株	2000株
大株主および 持ち株比率	日商岩井株式会社 100%	日商岩井株式会社 100%
最近事業年度に おける業績の動向	2001年(平成13年)3月期実績 売上高 3487百万円 営業利益 531百万円 経常利益 465百万円	2001年(平成13年)3月期実績 売上高 3908百万円 営業利益 237百万円 経常利益 249百万円

## 3. 株式譲渡先の概要：

商 号： ニチメン株式会社  
代 表 者： 代表取締役社長 半林 亨  
事業業種： 総合商社

## 4. 日商岩井が譲渡予定の株式数、譲渡予定の価額および譲渡後の所有株式の状況

### ○エヌアイコミュニティ株式

- (1) 異動前の所有株式数 1620株(所有割合 100%)  
(2) 譲渡株式数 810株(譲渡価額 50億円)  
(3) 異動後の所有株式数 810株(所有割合 50%)

○日商岩井リアルネット株式

( 1 ) 異動前の所有株式数	2 0 0 0 株 ( 所有割合 1 0 0 % )
( 2 ) 譲渡株式数	1 0 0 0 株 ( 譲渡価額 2 0 億円 )
( 3 ) 異動後の所有株式数	1 0 0 0 株 ( 所有割合 5 0 % )

5 . 日程

- 2 0 0 2 年 3 月 2 6 日
- ・取締役会にて株式譲渡契約書の締結を決議
  - ・株式譲渡契約書締結
  - ・株券引渡し

6 . 当期決算に与える影響額 :

単体決算で約 4 2 億円、連結決算で約 6 5 億円の株式譲渡益を計上致します。  
尚、当期業績見通しについては、株価の動向等を含め経済環境が極めて不透明でありますので、決算見通しがつき次第、必要があれば改めて公表いたします。

以 上