

平成 15 年 3 月 10 日

各位

会社名： 二チメン株式会社
代表者名： 代表取締役社長 半林 亨
 (コード番号 8004)
問合せ先： 広報担当部長 古谷 良樹
 (TEL 03-5446-1062)

固定資産の信託について

当社は、平成 15 年 3 月 10 日開催の取締役会において、保有する固定資産を活用した資金調達を行うため、当社が東京本社ビルとして使用する三田 NN ビルの当社保有部分を信託することを決議いたしました。不動産信託の設定と同時に、信託受益権の一部を譲渡することにより損失が発生するため、下記の通りお知らせいたします。

(記)

1. 本件実行の理由

当社は、経済環境の変化に柔軟に対応するために、資金調達源の多様化、資金の長期化による財務の安定性の向上を目指しております。今般、この一環として、不動産信託を活用した資金調達を行うことといたしました。

2. 不動産信託を活用した資金調達の概要

(1) 信託資産： 三田 NN ビル(当社東京本社ビル)の当社保有分土地、建物
(所在地：東京都港区芝四丁目 1 番 23 号)

(2) 信託先： UFJ 信託銀行株式会社

(3) 資金調達先： UFJ 信託銀行株式会社

(4) 本スキームの概要：

当社は、三田 NN ビルの当社保有分の土地・建物を信託資産として UFJ 信託銀行に信託し、信託受益権を取得します。

UFJ 信託銀行は、当該信託資産のみを責任財産として、機関投資家からノンリコースの借入れを行い、その資金を原資として当社に対し資金の一部交付を行います。

本スキームでは、信託受益権の一部譲渡が実行要件となっており、当社は、信託受益権の一部を機関投資家に譲渡します。

(5) 資金調達の期間： 平成 15 年 3 月下旬から 5 年間(予定)

3. 今後の見通し

信託受益権の一部譲渡に伴い約7億円の損失が発生する見込みですが、平成15年1月29日にお知らせしました平成15年3月期の連結・単体の業績見通しに変更はありません。

【ご参考】 平成15年3月期 業績見通し

(連結)		(単体)	
	平成15年3月期		平成15年3月期
売上高	1,900,000	売上高	1,400,000
営業利益	22,000	営業利益	10,000
経常利益	14,000	経常利益	10,000
当期純利益	41,000	当期純利益	37,000
		年間配当予想	0円00銭

以上